



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 20 MAI 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0032	LIGAN Rachelle	HOUNDJE Idelphonse MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : répliques des autres parties sur les observations de la demanderesse qui doit lu être communiqué avant cette datte

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0179	HOUNSINOU Codjo Gratien	BGCT MAIRIE DE COTONOU			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives sur l'ensemble de la procédure
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0373	HOUNKPE Nicole Martine	REPRESANTANT HERITIERS ADOBOLI SABIN		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations récapitulatives à défaut pour être clôturé
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0490	LANDE Wlahossou Pascal	HERITIERS DE ALIHONOU JULIENNE			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : LES répliques éventuelles des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0688	HERIERS DE FEU HOUNYEVOU ASSOGBA	NASSARA François AZINMAGBA Jo BANHASSOUNOU Zachari			Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA DTAF pour ces éventuelles observations
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1054	HERITIERS VODONOU KINDA	ATCHEFFON Sessimè ATCHEFFON Benoît HOUNSA Tchina Kpogbé ETCHEFFON Avocetien	KINDA Kodjo		Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06- 2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1083	SUCCESSION HOUNSOUKPEVI PIERRE	HOUNSA Adrien			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06- 2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives à défaut pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1196	HERITIERS DU FEU ANITCHE ZANNOU	DEGBE Djidonou HONFO Coovi Emile			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et pour les observations des conseils
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1215	AHOSSI Isidore	ADANMENOUKON Justin	GNAMBODE Diane		Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Remise de la copie du rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1373	TOVIESSI Vincent	SIHOUNTO Jacques			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1808	SUCCESSION COFFI ADAM	Commune D'abomey Calavi LEKE Richard			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives à défaut pour être clôturé
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1920	SODONOU M. Gilles	AZA Sazonlin			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : CONTINUATION
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1937	SUCCESSION DE FEU OSSE COMLAN	BANKOLE Maxime BANKOLE Bernadin	AMOUSSOU Dieudonné KOUKPAKI Jules		Radié : Radié Motif : ce 20/05/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2074	HÉRITIERS DE FEU YAYA AMIDOU	YEHOUENOU William			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2087	VI-AYINON K. Toussaint	HOUNSOUNGBIN Adjimon Alain			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2185	SUCCESSION DE FEU KOUADJO ROBERT	ATCHA Tamgri ATCHA Houunkpevi ATCHA Lazare			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : le retour du rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2265	AGLOSSI Edyson AGLOSSI Gwladys	MEVO Alain AHOUANSOU Mètovèna Joseph HOUNKPATIN Clément ATTLOU Eustache			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : le retour du rapport d'expertise.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2989	GOUDINA Jean	TOSSOU Judicaël COMMUNE DE Porto-Novo			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3297	SALIFOU Demon Fatouma	HOUANGNI Parfaite MEHOUNOU René			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3818	KUEVIDJIN OSHO Yves Bernadin	HOUNGUE François AGBAHOUN Bernard			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des conseils sur le rapport d'expertise à l'exception de AHOUANGONOU
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3865	EKLOU AHOLOU Gilbert	HÉRITIERS DE FEU ATINDOGBE BERNARD			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Relancer l'expert géomètre dont le rapport est attendu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4659	KPOSSA Sébastien	DA ROYNARD Jean-Baptiste FAGBEMI Marilatou			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me KOUKPOLOU pour convoquer les défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4683	COLLECTIVITÉ HOUNH DJOÏ- AGBO	GBETI DAMIEN			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : LES Débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0521	HÉRITIERS DE FEU AVOCÉTIEN WOUELIHINTO DEDEWANOU	DOMINGO Joseph			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0836	OTTOLA MOUSSA Arouna	AÏSSO Christophe			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1268	Société Des Ciments Du Bénin	Ets LOUFFA Et Fils TOGAN Julien Labi			Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut pour être clôturé
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1312	VISSOH V. Pierre	AMOUDA Emmanuel			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06- 2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1487	HOUINATO Eloïse	FEU NAGNITCHEDE Romaric FEU HOUINATO Joseph			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06- 2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1944	REPRESENTANT HÉRITIERS YETON TIKPA	AFFOGBOLO Anselme YEHOUME Vincent			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1988	AHOUNOU Ribet	Mairie De Sèmè Kpodji ADEYE Basile			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2142	BOGNINOU DOSSOU Jacques	ASSOGBA Simon BOTON Edmond			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2343	VIGNON Ablawa Pierette	DOHOU Godfroy			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2403	REPRESENTANTE AMOUDA CHANOU ALAO	AKINTOLA Younoussa			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport d'expertise .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0125	ABASSA Ibrahim	DADDY Emmanuel		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations de Me ATOUN à défaut pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0247	ANIAMBOSSOU Constant Coffi Nicodème DOVONOU	SALANON Mariam SONGBE Désiré SALANON Brice		Assignation en confirmation de vente d'immeuble et en expulsion contenant signification de pièces	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01- 07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : LE parquet
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1118	AHEHEHINNOU Barnabé	ADJOVI Marc		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01- 07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : LES répliques de Me SANVI
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0083	MEDADJI Youssif	IGN-		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06- 2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer ALI MOUSSA et FAYOMI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0137	FONHAN Omer	REPRESENTANT HERITIERS ASSOGBADJO		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : La mairie d'Abomey Calavi absente et à défaut pour être clôturé
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0173	AGUE B.J. Guy Sourou	CHETAN Raoul KEDAGNI Pierre		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 mai 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

20/05/2026 11:50